



Massagno, 12 gennaio 2013

Seconda fase ristrutturazione Scuole Nosedo: comunicato del municipio alla popolazione di Massagno.

Onde fornire un'informazione aderente alle decisioni prese dal Consiglio comunale di Massagno, riguarda al progetto di seconda fase della ristrutturazione del Centro Scolastico di Nosedo, il Municipio intende comunicare alla popolazione di Massagno quanto segue:

con risoluzione del 20 dicembre 2012 **il Consiglio comunale ha deciso** di concedere un credito di 18,125 milioni di franchi per costruire la seconda fase del progetto di ristrutturazione delle Scuole Nosedo.

Il progetto approvato prevede:

- Una doppia palestra secondo le attuali normative cantonali, trasformabile in sala multiuso e relativi spogliatoi e servizi.
- Una mensa scolastica per circa 120 posti, provvista di una cucina di circa 80 mq e predisposta per il servizio catering facente capo alle strutture già presenti in Comune (casa anziani e casa dell'infanzia), comunque trasformabile in cucina industriale per produzione pasti.

A questo proposito il Municipio intende precisare come queste strutture siano destinate agli allievi delle scuole elementari ed a tutte le società, gruppi e associazioni attive nel Comune.

A giudizio dell'Autorità comunale il progetto si inserisce in maniera armoniosa nel territorio, definendo importanti nuovi spazi pubblici di grande qualità in una porzione di territorio particolarmente sensibile come il centro del nostro Comune.

Si vuole ricordare come il progetto sia il frutto di sei anni di studi, che hanno valutato, attraverso le procedure di pubblico concorso, anche le seguenti possibili alternative:

- Progetto comprensivo di palestra doppia, piscina e mensa per complessivi 29.000 metri cubi, dal costo totale di **23 milioni di franchi**.
- Ristrutturazione della struttura esistente, **non comprensiva della mensa**, dal costo di 13 milioni di franchi.

I costi eccessivi di 23 milioni di franchi della prima variante con piscina, così come la mancanza della mensa scolastica, la vetustà dell'attuale piscina e la tipologia del tutto inadeguata alle attuali esigenze sportive della palestra e dei corrispondenti servizi immaginati negli Anni '70, sono stati i principali motivi che hanno indotto il Municipio a proporre, ed il Consiglio comunale ad approvare, il progetto precedentemente descritto.

Ne risulta un progetto dal **costo globale di fr. 18,125 milioni**, a prima vista rilevante ma assolutamente giustificato, se si considera **il costo unitario di fr. 520,00 al metro cubo**, senz'altro in linea con quello di recenti analoghe costruzioni in Ticino ed in Svizzera.

Tale importo è stato inserito nel Piano Finanziario del Comune per il periodo 2012-2016, documento che, esaminato nella stessa seduta del 20.12.2012, non ha suscitato particolari discussioni da parte del Legislativo comunale.

Con la decisione di approvazione del credito di costruzione il Consiglio comunale ha pure dato mandato al Municipio di allestire al più presto un messaggio **per la concessione di un credito di costruzione per la copertura invernale delle piscine del Centro sportivo Valgersa, dai costi indicativi di circa 900.000 franchi** che il Municipio si è impegnato a presentare entro breve termine.

Con questa decisione, che permetterebbe di disporre di una piscina coperta nel periodo invernale a soli 300 metri circa dal Centro di Nosedo, **il Legislativo ha ritenuto di convenientemente rispondere alle esigenze di spazio acqua delle nostre scuole**, con una soluzione praticabile, sostenibile e, soprattutto, **in linea con le preoccupazioni finanziarie** che in questo momento interessano tutti gli enti pubblici.

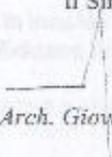
Il risparmio, di circa 4 milioni di franchi, rispetto alla soluzione con una nuova piscina scolastica, così come la possibilità di aprire la struttura all'intera popolazione fuori dagli orari scolastici, sono stati gli elementi che hanno convinto il Consiglio comunale ad invitare, a larga maggioranza, il Municipio ad allestire questa variante che, nei suoi tempi esecutivi, prevede un cantiere di circa sei mesi. Se questi scenari dovessero essere confermati, **la copertura del Centro sportivo Valgersa potrebbe essere conclusa entro primavera 2014.**

Per contro, **il cantiere della seconda fase del Centro scolastico di Nosedo con palestra doppia e mensa scolastica dovrebbe essere concluso, indicativamente, per l'autunno 2015.**

Si coglie l'occasione per informare la popolazione che, per quanto attiene al cantiere di ristrutturazione del corpo aule attualmente in esercizio, i lavori proseguono nel pieno rispetto dei tempi previsti, e che i relativi costi, deliberati attualmente nell'ordine del 76% delle opere previste, rispettano appieno le previsioni di preventivo dettagliato.

Con i più distinti saluti

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Arch. Giovanni Brusaporci

Il Segretario:  Damiano Ferrari

